

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/9**

за 2022 год

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					126 527,26
1	Отопление	65 362,75	490 230,61	505 084,58	50 508,78
2	Горячее водоснабжение	38 419,50	161 581,43	167 530,94	32 469,99
3	Холодное водоснабжение	9 158,37	42 200,40	43 779,91	7 578,86
4	Водоотведение	18 248,78	80 173,17	83 624,02	14 797,93
5	Обращение с ТКО	18 599,72	111 904,84	109 332,86	21 171,70
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					92 222,34
6	Содержание жилого помещения	85 141,49	498 640,56	493 665,39	90 116,66
7	ОДН ГВС	792,57	4 735,42	4 636,72	891,27
8	ОДН ХВС	120,87	714,30	697,56	137,61
9	ОДН электроэнергия	930,07	5 659,17	5 512,44	1 076,80

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	498 640,56
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	522 124,32
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	339 979,68
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 447,36
	- услуги по управлению МКД	101 242,41
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 454,88
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-23 483,76

**III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					339 979,68
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				246 781,28

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>97 817,69</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	47 569,52	47 569,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>69 144,32</b>
1	*Замена входной двери	шт.	1	62 500,00	62 500,00
2	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	1	39,20	39,20
3	*Замена доводчика	шт.	1	1 182,00	1 182,00
4	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	492,59	2 955,56
5	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	443,88	887,76
6	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	394,95	1 579,80
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>79 819,27</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>36 223,50</b>
<b>3.1.</b>	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50

3	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>56 974,90</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 747,91</i>	<i>56 974,90</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Комфорт»**



**Никольский А.Ю.**